PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:
Budowa parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu na nieruchomości nr ew. 80/39 obręb 25, znajdującej się w Łodzi przy ul. Tymienieckiego 22 G

Adres inwestycji:
ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G
90-349 Łódź
Dane ewidencyjne terenu:
działka nr ewid. 80/39 obręb W-25 m. Łódź
oraz działka nr ewid. 80/13 i 80/35, obręb W-25 m. Łódź
kategoria obiektu budowlanego:
XXII
Inwestor:
Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G
Autor opracowania:
domagało wnuk architekci
DWA architektura i urbanistyka
90-755 Łódź, al. 1-go Maja 87 lok.315

data opracowania: wrzesień 2023r.

SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	nr uprawnień	podpis	data opracowania / sprawdzenia
Projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Domagało-Wnuk	03/LOOKK/2011		29.09.2023
Sprawdzający: mgr inż. arch. Jacek Wnuk	1/R-172/LOOIA/10		29.09.2023

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel 42 638 54 40, fax 42 638 43 0

SPIS TREŚCI:

Oświadczenie projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Część opisowa:

1. Rodzaj i kategoria obiektu będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób dostosowania do przepisów szczegółowych, w tym warunków wynikających z ustaleń planu miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy / decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:
a) kubatura
b) zestawienie powierzchni
c) wysokość, długość, szerokość
d) liczbę kondygnacji
e) inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:
a) zaopatrzenia i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych
b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się
c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów
d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się
e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewania lub chłodzenia lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła, określającą:
a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej
b) dostępne nośniki energii
c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel 42 638 54 40, fax 42 638 43 91

d) obliczenia optymalizacyjno – porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię
e) wynik analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art. 34 ust. 3e ustawy z dnia 7.07.1994 Prawo Budowlane oświadczam, że: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY dla

Nazwa zamierzenia budowlanego:
Budowa parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu na nieruchomości nr ew. 80/39 obręb 25, znajdującej się w Łodzi przy ul. Tymienieckiego 22 G

Adres inwestycji:
ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G
90-349 Łódź
Dane ewidencyjne terenu:
działka nr ewid. 80/39 obręb W-25 m. Łódź
oraz działka nr ewid. 80/13 i 80/35, obręb W-25 m. Łódź
kategoria obiektu budowlanego:
XXII
Inwestor:
Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G
Autor opracowania:
domagało wnuk architekci
DWA architektura i urbanistyka
90-755 Łódź, al. 1-go Maja 87 lok.315

data opracowania: **wrzesień 2023r.**

IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ Małgorzata Domagało-Wnuk

Projektant:
mgr inż. arch. Małgorzata Domagało-Wnuk
03/LOOKK/2011

Wykaz osób osób, biorących udział w opracowaniu projektu, do którego dołączone jest oświadczenie oraz projektantów sprawdzających, którzy dokonali sprawdzenia projektu, do którego dołączone jest oświadczenie:

SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	nr uprawnień
Projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Domagało-Wnuk	03/LOOKK/2011
Sprawdzający: mgr inż. arch. Jacek Wnuk	1/R-172/LOOIA/10

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638 54 40, fax 42 638 43 01



CZĘŚĆ OPISOWA

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638 54 40, fax 42 638 43 91

1. Rodzaj i kategoria obiektu będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Projekt dotyczy budowy parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu związanym z budową parkingu - kategoria obiektu budowlanego: **XXII**

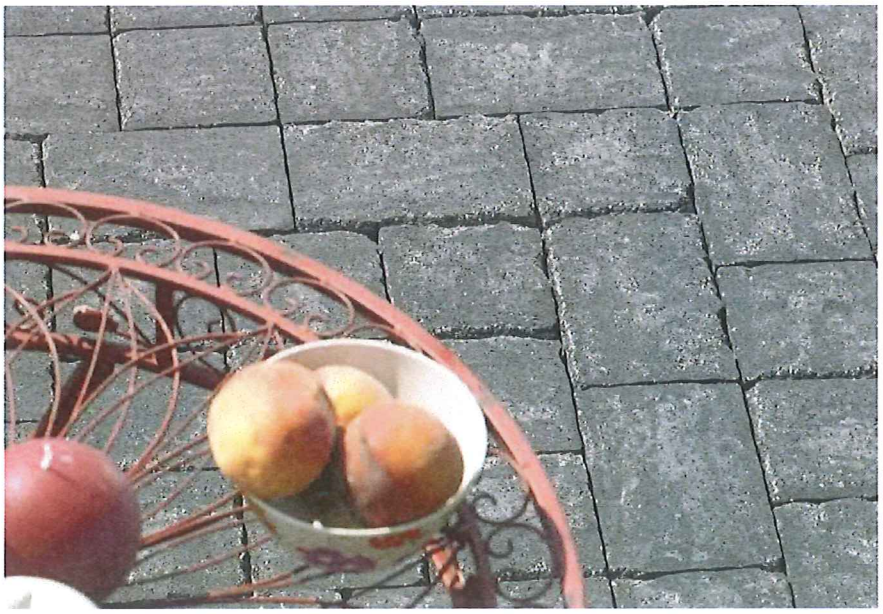
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Teren będzie użytkowany jako parking dla samochodów osobowych na potrzeby użytkowników kompleksu 3 ŁSSE, w tym zwłaszcza użytkowników obiektów znajdujących się na działce nr 80/39 i 80/40 – obie działki należą do Inwestora.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób dostosowania do przepisów szczegółowych, w tym warunków wynikających z ustaleń planu miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy / decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Teren, na którym zlokalizowano projektowany parking oznaczono symbolem 1PU w MPZP obowiązującym dla terenu na, którym planowane są miejsca postojowe tj. Uchwale nr XXVIII/483/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 grudnia 2011r. w sprawie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Łodzi położonej w rejonie ulic: Targowej, Fabrycznej, Magazynowej i ks. bp. Tymienieckiego.

Zgodnie z par. 4 ust. 3 pkt. 2) f i g wszelkie elementy małej architektury oraz nawierzchnie projektowanych utwardzeń zostaną wykonane w stylistyce i kolorystce jednolitej na obszarze objętym planie – będą analogicznie od znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie (otoczenie budynku siedziby ŁSSE S.A.).



URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638 54 40, fax 42 638 43 91

grafitowa postarzana kostka jak przed budynkiem istniejącym - bruk Rustica Epoka, Pozbruk

Dla wszystkich projektowanych utwardzeń przewidziano zastosowanie grafitowej kostki postarzanej, rozdzielenie miejsc postojowych przewiduje się do wykonania pasami z kostki granitowej łupanej w kolorze szarym. Szczegóły w projekcie technicznym branży drogowej.

Słupy latarni lakierowane zostaną na kolor RAL jak pozostałych lampach na terenie sąsiadującym.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

a) kubatura

nie dotyczy

b) zestawienie powierzchni

nie dotyczy (powierzchnie dotyczące zagospodarowania terenu znajdują się w „Projekcie Zagospodarowania Terenu")

c) wysokość, długość, szerokość

nie dotyczy

d) liczbę kondygnacji

nie dotyczy

e) inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

nie dotyczy

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Opinia geotechniczna dołączona została w „Załącznikach".

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

nie dotyczy

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne

W ramach inwestycji zapewniono dwa miejsca dla niepełnosprawnych, przewiduje się też przebudowę utwardzeń pieszych łączących projektowane miejsca postojowe z budynkiem istniejącym na działce nr 80/39 w celu umożliwienia dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zaopatrzenia i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Wody opadowe z projektowanego parkingu odprowadzone zostaną do zbiornika powierzchniowego zlokalizowanego na terenie Inwestora w kompleksie 3 ŁSSE- przedmiot wystąpienia do Wód Polskich w celu uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (pozwolenie stanowi do Załącznik niniejszego projektu).

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

nie dotyczy

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

nie dotyczy

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

nie dotyczy

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Na terenie inwestycji znajduje się tylko jedno istniejące drzewo w północnej części opracowania, dojrzała robinia akacjowa która podlega zachowaniu.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewania lub chłodzenia lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła, określającą:

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

nie dotyczy

b) dostępne nośniki energii

nie dotyczy

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

nie dotyczy

d) obliczenia optymalizacyjno – porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

nie dotyczy

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638 54 40, fax 42 638 43 91

e) wynik analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

nie dotyczy

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

nie dotyczy

11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

nie dotyczy

12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

nie dotyczy

Projektant:

mgr inż. arch. Małgorzata Domagało-Wnuk

nr uprawnień budowlanych: 03/LOOKK/2011

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Jacek Wnuk

nr uprawnień budowlanych: 1/R-172/LOOIA/10